**БЮЛЛЕТЕНЬ**

**голосования собственника помещения в многоквартирном доме,**

**расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Федюнинского, д.60**

**Сведения о собственнике:**

ФИО (или наименование юридического лица-собственника помещения, ИНН, ОГРН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Собственник помещения по адресу: город Тюмень, ул.Федюнинского, д.60

Жилое/нежилое № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., доля в праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество голосов собственника - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о документе, подтверждающим право собственности на помещение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_, дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Запись о регистрации права № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Повестка дня** | **Решение по вопросу** **повестки дня** |
| 1. | **Об избрании Председателя и секретаря Общего собрания.****ПРЕДЛОЖЕНО:**Избрать председателем – Мальчихину Раису Алимпьевну, заместителя директора ООО «УК «Дуэт».Избрать секретарем – Рыбакову Яну Сергеевну, юриста ООО «УК «Дуэт». | **За** |
| **Против** |
| **Воздержался** |
| 2. | **Об избрании членов счётной комиссии.****ПРЕДЛОЖЕНО:**Возложить на председателя и секретаря общего собрания функции подсчета голосов и подписания протокола собрания. | **За** |
| **Против** |
| **Воздержался** |
| 3. | **Принятие решения о переходе МКД на прямое обеспечение электроэнергией поставляющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с АО «Газпром энергосбыт Тюмень» с 01.09.2019 года.****ПРЕДЛОЖЕНО:**Утвердить переход МКД на прямое обеспечение электроэнергией поставляющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с АО «Газпром энергосбыт Тюмень» с 01.09.2019 года**.** | **За** |
| **Против** |
| **Воздержался** |
| 4. | **Принятие решения о переходе МКД на прямое обеспечение холодного водоснабжения и водоотведения поставляющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с ООО «Тюмень Водоканал» с 01.09.2019 года.****ПРЕДЛОЖЕНО:**Утвердить переход МКД на прямое обеспечение холодного водоснабжения и водоотведения поставляющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с ООО «Тюмень Водоканал» с 01.09.2019 года. | **За** |
| **Против** |
| **Воздержался** |
| 5. | **Принятие решения о переходе МКД на прямое обеспечение отопления (теплоснабжения) поставляющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с АО "УСТЭК" с 01.09.2019 года.****ПРЕДЛОЖЕНО**:Утвердить переход МКД на прямое обеспечение отопления (теплоснабжения) поставляющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с АО "УСТЭК" с 01.09.2019 года | **За** |
| **Против** |
| **Воздержался** |
| 6. | **Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с Региональным оператором ООО «Тюменское экологическое объединение» с 01.06.2019 года.****ПРЕДЛОЖЕНО**:Заключить собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с Региональным оператором ООО «Тюменское экологическое объединение» с 01.06.2019 года. | **За** |
| **Против** |
| **Воздержался** |
| 7. | **Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, путем включения пункта 8.3. в следующей редакции: «Все споры между сторонами Договора подлежат разрешению в суде по месту нахождения объекта недвижимости или по месту нахождения Управляющей организации ООО «УК «Дуэт» по адресу: г. Тюмень, ул.Федюнинского, д.64, корп.2, которые относятся к территориальной подсудности Ленинского районного суда г. Тюмени».****ПРЕДЛОЖЕНО:**Утвердить изменения в договор управления многоквартирным домом, путем включения пункта 8.3. в следующей редакции: «Все споры между сторонами Договора подлежат разрешению в суде по месту нахождения объекта недвижимости или по месту нахождения Управляющей организации ООО «УК «Дуэт» по адресу: г. Тюмень, ул.Федюнинского, д.64, корп.2, которые относятся к территориальной подсудности Ленинского районного суда г. Тюмени». | **За** |
| **Против** |
| **Воздержался** |
| 8. | **Об определении места для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием и итогов голосования - информационные стенды подъездов МКД.****ПРЕДЛОЖЕНО:**Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием и итогов голосования путем размещения на информационных стендах подъездов МКД. | **За** |
| **Против** |
| **Воздержался** |
| 9. | **Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.****ПРЕДЛОЖЕНО**:В соответствии с частью 1, 1.1, 4 ст.46 ЖК РФ подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в ГЖИ по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «УК «Дуэт» по адресу: г.Тюмень, ул.Федюнинского, д.64, корп.2 | **За** |
| **Против** |
| **Воздержался** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 **Дата Ф.И.О. подпись**

**Важно:**

Бюллетень должен быть обязательно подписан Собственником или его представителем по доверенности. Доверенность обязательно прилагается к бюллетеню. При ее отсутствии, бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.

Родители голосуют за несовершеннолетних детей –собственников как законные представители.

**Заполненные бюллетени очно-заочного голосования передавать:**

**г.Тюмень, ул.Федюнинского, д.62, корп.1 – дополнительный офис ООО «УК «Дуэт».**

**Срок приема бюллетеней:**

**с 09:00 «03» июня 2019 года до 17:00 «29 июля 2019 года**