**БЮЛЛЕТЕНЬ**

**голосования собственника помещения в многоквартирном доме,**

**расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Федюнинского, д.64, корп.1**

**Сведения о собственнике:**

ФИО (или наименование юридического лица-собственника помещения, ИНН, ОГРН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Собственник помещения по адресу: город Тюмень, ул.Федюнинского, д.64, корп.1

Жилое/нежилое № \_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., доля в праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_Количество голосов собственника \_\_\_\_\_\_

Сведения о документе, подтверждающим право собственности на помещение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_, дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Запись о регистрации права № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Повестка дня** | **Решение по вопросу повестки дня** |
| 1. | **Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.**  **ПРЕДЛОЖЕНО**: Избрать Председателем Общего собрания – Мальчихину Раису Алимпьевну, заместителя директора ООО «УК «Дуэт», секретарем Общего собрания – Рахман Вадима Сергеевича, собственника кв.120, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания. | **За** |
| **Против** |
| **Воздержался** |
| 2. | **Об избрании Советов МКД**.  **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в каждом МКД Совет дома из числа собственников жилых помещений, в составе двух человек: Колмогорова Евгения Леонидовича, собственника кв.154, Рахман Вадима Сергеевича, собственника кв.120. | **За** |
| **Против** |
| **Воздержался** |
| 3. | **Об избрании Председателей Советов МКД.**  **ПРЕДЛОЖЕНО**: Избрать Председателем Совета МКД – Колмогорова Евгения Леонидовича, собственника кв.154. | **За** |
| **Против** |
| **Воздержался** |
| 4. | **Об определении срока действия Совета МКД.**  **ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить срок действия Совета МКД на 1 год. | **За** |
| **Против** |
| **Воздержался** |
| 5. | **Принятие решения о переходе МКД на прямое обеспечение электроэнергией поставляющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с АО «Газпром энергосбыт Тюмень» с 01.09.2019 года.**  **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить переход МКД на прямое обеспечение электроэнергией поставляющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с АО «Газпром энергосбыт Тюмень» с 01.09.2019 года**.** | **За** |
| **Против** |
| **Воздержался** |
| 6. | **Принятие решения о переходе МКД на прямое обеспечение холодного водоснабжения и водоотведения поставляющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с ООО «Тюмень Водоканал» с 01.09.2019 года.**  **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить переход МКД на прямое обеспечение холодного водоснабжения и водоотведения поставляющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с ООО «Тюмень Водоканал» с 01.09.2019 года. | **За** |
| **Против** |
| **Воздержался** |
| 7. | **Принятие решения о переходе МКД на прямое обеспечение отопления (теплоснабжения) поставляющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с АО "УСТЭК" с 01.09.2019 года.**  **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить переход МКД на прямое обеспечение отопления (теплоснабжения) поставляющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с АО "УСТЭК" с 01.09.2019 года. | **За** |
| **Против** |
| **Воздержался** |
| 8. | **Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с Региональным оператором ООО «Тюменское экологическое объединение» с 01.06.2019 года.**  **ПРЕДЛОЖЕНО**: Заключить собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с Региональным оператором ООО «Тюменское экологическое объединение» с 01.06.2019 года. | **За** |
| **Против** |
| **Воздержался** |
| 9. | **Принятие решения об ограничении пользования автомобильной парковкой МКД по адресу: ул.Федюнинского, д.64; ул.Федюнинского, д.64, корп,1; ул.Федюнинского, д.64, корп.2 путем установки автоматического устройства ограничения проезда (шлагбаума).**  **ПРЕДЛОЖЕНО:** Снять вопрос с повестки дня для уточнения у собственника земельного участка условий по его выкупу или аренде, стоимости выкупной цены или арендной платы. | **Вопрос снят с повестки дня для уточнения у собственника земельного участка условий по его выкупу или** **аренде, стоимости выкупной цены или арендной платы.** |
| 10. | **Утверждение сметы расходов на установку на автомобильной парковке МКД по адресу: ул.Федюнинского, д.64; ул.Федюнинского, д.64, корп,1; ул.Федюнинского, д.64, корп.2 автоматического устройства ограничения проезда (шлагбаума).**  **ПРЕДЛОЖЕНО**: Снять вопрос с повестки дня для уточнения у собственника земельного участка условий по его выкупу или аренде, стоимости выкупной цены или арендной платы. |
| 11. | **Утверждение порядка распределения расходов на установку шлагбаума между всеми собственниками помещений МКД по адресу: ул.Федюнинского, д.64; ул.Федюнинского, д.64, корп,1; ул.Федюнинского, д.64, корп.2.**  **ПРЕДЛОЖЕНО:** Снять вопрос с повестки дня для уточнения у собственника земельного участка условий по его выкупу или аренде и стоимости выкупной цены или арендной платы. |
| 12. | **Принятие решения об ограничении пользования детской площадкой МКД по адресу: ул.Федюнинского, д.64; ул.Федюнинского, д.64, корп,1; ул.Федюнинского, д.64, корп.2 путем установки ограждения.**  **ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об ограничении пользования детской площадкой МКД по адресу: ул.Федюнинского, д.64; ул.Федюнинского, д.64, корп,1; ул.Федюнинского, д.64, корп.2 путем установки ограждения. | **За** |
| **Против** |
| **Воздержался** |
| 13. | **Утверждение сметы расходов на установку ограждения детской площадки МКД по адресу: ул.Федюнинского, д.64; ул.Федюнинского, д.64, корп,1; ул.Федюнинского, д.64, корп.2.**  **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету расходов на установку ограждения детской площадки МКД по адресу: ул.Федюнинского, д.64; ул.Федюнинского, д.64, корп,1; ул.Федюнинского, д.64, корп.2, общая стоимость материалов и работ по установке составляет 123595 рублей. | **За** |
| **Против** |
| **Воздержался** |
| 14. | **Утверждение порядка распределения расходов на установку ограждения детской площадки между собственниками помещений МКД по адресу: ул.Федюнинского, д.64; ул.Федюнинского, д.64, корп,1; ул.Федюнинского, д.64, корп.2.**  **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок распределения расходов на установку ограждения детской площадки между собственниками помещений МКД по адресу: ул.Федюнинского, д.64; ул.Федюнинского, д.64, корп,1; ул.Федюнинского, д.64, корп.2 равными долями независимо от площади помещения, единоразовым платежом в размере 259 рублей с квартиры (нежилого помещения).  Общее количество жилых/нежилых помещений в трех домах 478.  123595 рублей/478=259 рублей. | **За** |
| **Против** |
| **Воздержался** |
| 15. | **Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, путем включения пункта 8.3. в следующей редакции: «Все споры между сторонами Договора подлежат разрешению в суде по месту нахождения объекта недвижимости или по месту нахождения Управляющей организации ООО «УК «Дуэт» по адресу: г. Тюмень, ул.Федюнинского, д.64, корп.2, которые относятся к территориальной подсудности Ленинского районного суда г. Тюмени».**  **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить изменения в договор управления многоквартирным домом, путем включения пункта 8.3. в следующей редакции: «Все споры между сторонами Договора подлежат разрешению в суде по месту нахождения объекта недвижимости или по месту нахождения Управляющей организации ООО «УК «Дуэт» по адресу: г. Тюмень, ул.Федюнинского, д.64, корп.2, которые относятся к территориальной подсудности Ленинского районного суда г. Тюмени». | **За** |
| **Против** |
| **Воздержался** |
| 16. | **Об определении места для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием и итогов голосования - информационные стенды подъездов МКД.**  **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием и итогов голосования путем размещения на информационных стендах подъездов МКД. | **За** |
| **Против** |
| **Воздержался** |
| 17. | **Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**  **ПРЕДЛОЖЕНО**: В соответствии с частью 1, 1.1, 4 ст.46 ЖК РФ подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в ГЖИ по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «УК «Дуэт» по адресу: г.Тюмень, ул.Федюнинского, д.64, корп.2. | **За** |
| **Против** |
| **Воздержался** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Дата Ф.И.О. подпись**

**Важно:**

Бюллетень должен быть обязательно подписан Собственником или его представителем по доверенности. Доверенность обязательно прилагается к бюллетеню. При ее отсутствии, бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.

Родители голосуют за несовершеннолетних детей –собственников как законные представители.

**Заполненные бюллетени очно-заочного голосования передавать:**

**г.Тюмень, ул.Федюнинского, д.62, корп.1 – дополнительный офис ООО «УК «Дуэт».**

**Срок приема бюллетеней:**

**с 09:00 «04» июня 2019 года до 17:00 «30» июля 2019 года**