**Отчет о проделанной работе**

**компании с января по июнь месяцы 2020 года.**

1. Дополнительно закуплены и установлены:

- полусферы для блокирования заезда автотранспорта на  пешеходные тротуары вдоль жилых домов в количестве 42 штуки;

- вазоны для цветов в количестве 120 штук, высажено однолетних цветов в количестве – 4536 единиц.

1. Продолжается озеленение дворов  жилых домов, высажены кустарники:

- улица Митинского 7 – в количестве 325 штук;

- улица Митинского 7 корпус 1 – в количестве 181 штук;

- улица Шарова 7 – в количестве 164 штук;

- улица Шарова 7 корпус 1– в количестве 94 штук;

- улица Шарова 7 корпус 2 – в количестве 231 штук;

- улица Шарова 9 – в количестве 164 штук;

- улица Шарова 9 корпус 1 – в количестве 101 штука.

1. Проведено 25 внеочередных собраний собственников помещений по решению вопроса о переходе на прямые договоры  с ресурсоснабжающими организациями (Тюмень Водоканал – водоснабжение и водоотведение; УСТЭК - отопление; Газпром энергосбыт Тюмень -электроэнергия; ТЭО – вывоз твердых коммунальных отходов).
2. Все дома оборудованы контейнерами для сбора рекламы.
3. Закуплены и установлены скамейки к подъездам жилых домов:

- улица Федюнинского 58 – в количестве 3 штуки;

- улица Федюнинского 56 – в количестве 3 штуки;

- улица Федюнинского 54 – в количестве 3 штуки.

1. Возведены пешеходные дорожки с твердым покрытием через газоны для удобства подхода к подъездам:

- улица Федюнинского 62 корпус 1 – в количестве 1 штука;

- улица Федюнинского 58 – в количестве 3 штуки;

- улица Федюнинского 56 – в количестве 3 штуки.

1. Проведен весенний осмотр  многоквартирных жилых домов, составлены акты и направлены в  ОАО «ТДСК» для  устранения замечаний по гарантийным обязательствам. В настоящее время ведутся ремонтные работы.
2. Ведутся работы по замене разбитых стеклопакетов и снятых доводчиков дверей.
3. Промыта и о прессована система отопления  обслуживаемых домов при участии представителей УСТЭК. Подготовлены и направлены документы в Департамент городского хозяйства для подготовки паспортов готовности жилых домов к отопительному сезону. Промыты теплообменники на ГВС и подготовлены к отопительному сезону на домах обслуживаемых УК.
4. Отремонтированы в рамках текущего ремонта водопроводы ГВС в жилых домах по ул. Федюнинского дом 64; дом 64 корпус 1; дом 64 корпус 2.
5. Проведен планово-предупредительный ремонт ВРУ, ревизия поэтажных щитков (протяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования), замена перегоревших осветительных приборов.
6. Для поливки цветов и кустарников смонтированы поливочные краны на всех жилых домах.
7. Проведен ремонт входных групп жилых домов:

- улица Митинского 3, 3 корпус 1, 5, 7;

- улица Шарова 9, 9 корпус 1, 7, 7 корпус 1;

- улица Федюнинского 64, 64 корпус1, 64 корпус 2.

1. Обновлена краска на бордюрах и разметка стоянок, пешеходных переходов всего микрорайона.
2. Организован праздник «Проводы зимы» для жителей микрорайона.
3. Для удобства жителей, изменен график работы паспортного стола (суббота стала рабочим днем).
4. Ремонт мест общего пользования по адресам: улица Федюнинского 64, 64 корпус 1, 64 корпус 2.