



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«УРАЛО-СИБИРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»  
(АО «УСТЭК»)  
ОГРН 1177232016510 ИНН 7203420973 КПП 720301001  
р/с 40702810500020001618 в Тюменском филиале  
АО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ» г. Тюмень  
к/с 30101810865777100803 БИК 047102803  
625023, РФ, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Одесская, дом 5  
тел: +7(3452)38-61-80, факс: +7(3452) 28-98-35, office@ao-ustek.ru

Исх. № 11906 от « 14 » ноября 20 19 года  
На № 706 от « 22 » октября 2019 года  
**О направлении информации**

**Директору  
ООО «УК «Дуэт»  
Я.И. Щепелину**

**Федюнинского ул., д. 64, корп. 2,  
г. Тюмень, 625062**

**Уважаемый Яков Игнатьевич!**

В ответ на Ваше обращение о порядке определения объема реализуемой тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в межотопительный период по многоквартирным домам (далее – МКД), входящим в состав договора теплоснабжения от 20.07.2018 № Т-51124 (далее – Договор), сообщая следующее.

В соответствии с пунктом 27 статьи 2 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон № 416-ФЗ) централизованная система горячего водоснабжения – это комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети (далее – открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) или из сетей горячего водоснабжения либо путем нагрева воды без отбора горячей воды из тепловой сети с использованием центрального теплового пункта (далее – закрытая система горячего водоснабжения).

При этом нецентрализованная система горячего водоснабжения – сооружения и устройства, в том числе индивидуальные тепловые пункты, с использованием которых приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно (пункт 12 статьи 2 Закона № 416-ФЗ).

В МКД нецентрализованная система горячего водоснабжения. Производство горячей воды осуществляется с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества. Общедомовые приборы учета тепловой энергии, установленные в многоквартирных домах ООО «УК «Дуэт», учитывают тепловую энергию на нужды отопления и тепловую энергию, используемую для целей ГВС (далее – ОДПУ). Расчет за потребленную тепловую энергию по МКД проводится на основании показаний ОДПУ, передаваемых представителями ООО «УК «Дуэт» в АО «УСТЭК» в соответствии с условиями Договора.

В соответствии с ч. 6 ст. 31 Закона № 416-ФЗ при приготовлении горячей воды с использованием нецентрализованных систем горячего водоснабжения, в том числе в многоквартирном доме, тариф на горячую воду (горячее водоснабжение) в соответствии с настоящим Федеральным законом не устанавливается, плата за потребленную горячую воду рассчитывается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п. 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354), потребитель коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению, произведенной и предоставленной исполнителем потребителю при отсутствии централизованных систем теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, вносит плату, рассчитанную в соответствии с п. 54 Правил № 354.

П. 54 Правил предусмотрено, что в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расчет размера платы для потребителей за такую коммунальную услугу осуществляется исполнителем исходя из объема коммунального ресурса (или ресурсов), использованного в течение расчетного периода при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (далее – использованный при производстве коммунальный ресурс), и тарифа (цены) на использованный при производстве коммунальный ресурс. Объем использованного при производстве коммунального ресурса определяется по показаниям прибора учета, фиксирующего объем такого коммунального ресурса, а при его отсутствии – пропорционально расходам такого коммунального ресурса на производство тепловой энергии, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и (или) в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

При этом общий объем (количество) произведенной исполнителем за расчетный период тепловой энергии, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и (или) в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определяется по показаниям приборов учета, установленных на оборудовании, с использованием которого исполнителем была произведена коммунальная услуга по отоплению и (или) горячему водоснабжению, а при отсутствии таких приборов учета – как сумма объемов (количества) тепловой энергии, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и (или) в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определенных по показаниям индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии, которыми оборудованы жилые и нежилые помещения потребителей, объемов (количества) потребления тепловой энергии, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и (или) предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определенных в порядке, установленном настоящими Правилами для потребителей, жилые и нежилые помещения которых не оборудованы такими приборами учета, и объемов (количества) потребления тепловой энергии, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды, определенных исходя из нормативов потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях горячего водоснабжения.

Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную за расчетный период в *i*-м жилом помещении (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме, согласно пункту 54 Правил определяется по формуле 20:

$$P_{гвi}^n = V_{гвi}^n \times T^{хв} + q_v^{кр} \times V_{гвi}^n \times T^{кр},$$

где:

$V_{гвi}^n$  – объем потребленной за расчетный период в  $i$ -м жилом или нежилом помещении горячей воды, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в  $i$ -м жилом или нежилом помещении. При отсутствии приборов учета объем потребленной горячей воды определяется:

в жилом помещении - исходя из нормативов потребления горячей воды в жилом помещении и количества граждан, постоянно и временно проживающих в  $i$ -м жилом помещении;

в нежилом помещении - из расчетного объема горячей воды, потребленной в нежилых помещениях, определяемого в соответствии с пунктом 43 Правил;

$T^{хв}$  – тариф на холодную воду, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

$q_v^{кр}$  – удельный расход  $v$ -го коммунального ресурса на подогрев воды, утвержденный в соответствии с законодательством Российской Федерации уполномоченным органом норматив расхода  $v$ -го коммунального ресурса на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению. При наличии коллективного (общедомового) прибора учета  $v$ -го коммунального ресурса, использованного за расчетный период на производство тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и подогреву воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, потребленной в жилых и нежилых помещениях и на общедомовые нужды многоквартирного дома, определяется по формуле 20.1:

$$q_v^{кр} = \frac{V^{кр}}{Q_{гв} + Q_{от}} \times N_{тэ}^{гвс},$$

где:

$V^{кр}$  – объем  $v$ -го коммунального ресурса, использованного за расчетный период на производство тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, потребленной в жилых и нежилых помещениях и на общедомовые нужды многоквартирного дома;

$Q_{гв} + Q_{от}$  – количество произведенной тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, потребленной в жилых и нежилых помещениях и на общедомовые нужды многоквартирного дома, определяемое в соответствии с пунктом 54 Правил;

$N_{тэ}^{гвс}$  – норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению. Распоряжением Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 25.08.2017 N 297/01-21 «Об утверждении норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в Тюменской области» с 01.01.2018 утвержден норматив расхода тепловой энергии,

используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в Тюменской области, определенный методом аналогов, в размере 0,052 Гкал на куб. м в месяц.

$T^{кр}$  – тариф (цена) на  $v$ -й коммунальный ресурс, установленный (определенная) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На основании вышеизложенного применение формул 23, 24 Правил № 354 некорректно, т.к. в соответствии с п. 42 Правил № 354 данный порядок расчета применим в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду.

В соответствии с п. 87 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, органы регулирования устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) для теплоснабжающих организаций, поставляющих горячую воду с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения).

Двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) состоит из компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Компонент на тепловую энергию устанавливается органом регулирования в виде одноставочного или двухставочного компонента, равного соответственно одноставочному или двухставочному тарифу на тепловую энергию (мощность).

Компонент на теплоноситель устанавливается органом регулирования в виде одноставочного компонента и принимается равным тарифу на теплоноситель.

В г. Тюмени существует закрытая система теплоснабжения, при которой разбор теплоносителя на нужды горячего водоснабжения не производится.

Порядок установления двухкомпонентного тарифа на горячую воду в закрытой системе теплоснабжения регулируется п. 88, 89, 92 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406:

88. Органы регулирования тарифов устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

89. Компонент на холодную воду устанавливается в виде одноставочной ценовой ставки тарифа (из расчета платы за 1 куб. метр холодной воды) или двухставочной ценовой ставки тарифа (из расчета платы за 1 куб. метр холодной воды и платы за 1 куб. метр холодной воды в час присоединенной мощности).

92. Значение компонента на тепловую энергию определяется органом регулирования тарифов в соответствии с методическими указаниями на основании следующих составляющих:

а) тарифы на тепловую энергию (мощность), установленные и применяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения;

б) финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации, отнесенные на единицу тепловой энергии (мощности), – в случае, если такие расходы не учтены в тарифе на тепловую энергию (мощность);

в) стоимость потерь тепловой энергии в трубопроводах на участке от объектов, на которых осуществляется приготовление горячей воды, в том числе от центральных тепловых пунктов, включая содержание центральных тепловых пунктов, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации, отнесенная на единицу тепловой энергии, – в случае, если такие потери не учтены при установлении тарифов на тепловую энергию (мощность);

г) расходы, связанные с транспортировкой горячей воды.

В соответствии с распоряжением Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 25.08.2017 № 297/01-21 «Об утверждении норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в Тюменской области» потребителям коммунального ресурса города Тюмени проводится начисление платы за тепловую энергию на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

Изложенное подтверждает отсутствие у теплоснабжающей организации оснований для применения при расчетах за тепловую энергию формул, предусмотренных разделом VII Правил № 354.

Таким образом, в отношении МКД начисление объема коммунального ресурса выполнено по показаниям ОДПУ, допущенного в эксплуатацию, в порядке, предусмотренном Правилами коммерческого учета, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную за расчетный межотопительный период согласно п. 54, выполнен по формуле 20, 20.1 Правил № 354, нарушения действующего законодательства РФ отсутствуют.

**Начальник управления сбыта**



**О.Н. Смыкова**

начальник сектора начислений  
отдела продаж  
Кадырова Чулпан Асатовна,  
+7 (3452) 38-62-16



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«Управляющая компания «Дуэт»**  
ИНН 7203447693, ОГРН 1187232009920  
625062, г.Тюмень, ул.Федюнинского, д. 64, корп. 2  
тел. +7 (3452) 49-65-65, e-mail:uk@ukduet72.ru, www.ukduet72.ru

Исх. № 726

«22» октября 2019 г.

**АО «Урало-Сибирская  
Теплоэнергетическая компания»**  
**Генеральному директору  
Перекальскому А.Е.**  
адрес: 625023, г.Тюмень, ул.Одесская, д.5

**Уважаемый Александр Евгеньевич!**

Между ООО «Управляющая компания «Дуэт» (Исполнитель коммунальных услуг – Исполнитель)) и АО «УСТЭК» (Теплоснабжающая организация - ТСО) заключен договор теплоснабжения № Т-51124 от 16.08.2018 года, по условиям которого ТСО обязуется поставлять Исполнителю через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель для нужд отопления, вентиляции, горячего водоснабжения объектов жилого фонда, находящегося в его ведении, а Исполнитель - своевременно производить оплату тепловой энергии.

В силу прямого указания пункта 13 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее — Правила № 354) условия договоров о приобретении коммунальных ресурсов в целях использования таких ресурсов для предоставления коммунальных услуг потребителям определяются с учетом названных Правил и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

При этом Правилами № 354 не установлено каких-либо различий в порядке определения подлежащего оплате по двухкомпонентному тарифу объема коммунального ресурса в зависимости от того, установлен ли двухкомпонентный тариф для ресурсоснабжающей организации, использующей открытую или закрытую систему горячего водоснабжения.

В соответствии с п. 87 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, двухкомпонентный тариф на горячую воду в системе горячего водоснабжения устанавливается для теплоснабжающих организаций, поставляющих горячую воду с использованием системы горячего водоснабжения, и состоит из компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

В соответствии с решением Верховного суда РФ от 10.08.2017 г. по делу № 305-ЭС17-8232, при применении двухкомпонентных тарифов на горячую воду, компонент на тепловую энергию должен определяться не по показаниям прибора учёта, а по нормативу: «в силу Правила № 354 количество тепловой энергии, использованной на подогрев воды, определяется по установленным в предусмотренном законодательством порядке нормативам расхода тепловой энергии на подогрев воды для целей горячего водоснабжения, независимо

от наличия коллективного (общедомового) прибора учёта, которым фиксируется объем тепловой энергии, поступающей в систему горячего водоснабжения МКД».

Норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в Тюменской области, определен методом аналогов, утвержден Распоряжением Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 25.08.2017 года № 297/01-21 в размере 0,052 Гкал на куб.м. в месяц. Данное Распоряжение является действующим и не утратившим силу.

Очевидно, что независимо от наличия коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в системе горячего водоснабжения многоквартирного дома, независимо от системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) (открытая или закрытая), а также независимо от периода времени года (отопительный или неопотительный) количество тепловой энергии, использованной на подогрев воды, определяется по установленным в предусмотренном законодательством порядке нормативам расхода тепловой энергии на подогрев воды для целей горячего водоснабжения.

Иного порядка определения размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в Правилах № 354 не предусмотрено.

Таким образом у Вас отсутствовали основания при определении объема (количества) тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, руководствоваться показаниями общедомового прибора учета, фиксирующего количество тепловой энергии в теплоносителе, поставляемом в многоквартирный дом в целях оказания услуги по горячему водоснабжению.

На основании вышеизложенного просим привести в соответствие с действующим законодательством расчеты по тепловой энергии для целевой ГВС не по показаниям приборов учета, а по нормативу за период с июня 2019 года по сентябрь 2019 года включительно.

Приложение:

1. Сводные объемы ГВС по МКД.

Директор  
ООО УК «Дузэт»



Исполнитель:  
Рыбакова Я.С.  
Тел.49-65-65, доб.115