

**Отчет о проделанной работе  
УК Дуэт за 2023 год.**

- 1) Проводилась ежедневная уборка МОП и придомовых территорий, согласно графиков.
- 2) Согласно графика проводились дератизация, дезинсекция и акарицидная обработки.
- 3) Высажено в вазоны однолетних цветов в количестве – 10500 единиц.
- 4) Проведена обрезка кустов кизильника весной и осенью.
- 5) Заменены погибшие деревья и кустарники - сирень, спирея, тополь, кизильник на придомовой территории домов микрорайона Ново-Патрушево.
- 6) В зимний период проводились снегоуборочные работы по всему жилому фонду микрорайона Ново-Патрушево.
- 7) Произведена очистка от мусора всех козырьков над входными группами МКД (2 раза).
- 8) В весенне-летний период проводилось скашивание травы на газонах.
- 9) В летний период произведена замена песка в песочницах на детских площадках.
- 10) Летом постоянно проводилась прополка от сорняков цветов в вазонах и кустов.
- 11) Выполнен ремонт дорожных неровностей по мкр. Ново-Патрушево по адресам: ул.Федюнинского, д.54, д.56, д.58, д.60, д.62; ул.Павла Шарова д.5, д.8, д.10а, д.12а; ул. Посьета д.8, д.10.
- 12) Выполнен ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия по адресам: ул. Федюнинского, д.54, д.56; д.56 корпус 2; д.60, д.60 корпус 1, д.62, д.64, д.64 корпус 1, д.64 корпус 2, ул. Павла Шарова д.1 корпус 1, д.3, д.3 корпус 1, 7 корпус 1,16а, ул. А.Митинского д.7.
- 13) Выполнен монтаж пластиковых водоотводных лотков по адресам: Федюнинского д.60 строение 1 и 60 корпус 1;
- 14) Для ограничения парковки личного транспорта вдоль подъездов, установлены сигнальные столбики по адресам: ул. Федюнинского д.54, д.56, д.56 корпус 1, д.58 корпус 1, д.64; ул. А.Митинского, д.3;
- 15) Дооборудованы ящиками для сбора бюллетеней в подъездах все дома микрорайона;
- 16) Постоянно ведутся работы:
  - по замене разбитых стеклопакетов, подоконников и снятых доводчиков дверей;
  - по восстановлению желобов и решёток на лотках водоотведения;
  - по восстановлению/замене напольного покрытия (керамогранит) в местах общего пользования;
  - по восстановлению/замене брусчатки;
  - по замене этажных табличек в МОП;
  - по замене поврежденных дверей пожарных шкафов;
  - по ремонту контейнерных площадок, евроконтейнеров.
- 17) Частично заменены ограждающие конструкции на детской площадке на домах: ул. Федюнинского д.60, д.60 корпус 1, д.60 корпус 2 и ул. Федюнинского д.62, д.62 корпус 1, д.62 корпус 2.
- 18) Обновлены фасады входных групп домов: ул.Федюнинского д.54 корпус 2, д.56 корпус 2, д.58 корпус 2, д.60 корпус 2, д.62 корпус 2; ул.А.Митинского д.7, д.7 корпус 1; ул. Павла Шарова д.7 корпус 2, 3 корпус 1.
- 19) Проведен ремонт светодиодной фасадной подсветки на домах: ул.Федюнинского д.54, д.56, д.58, д.60, д.62.
- 20) Проведена герметизация примыкания отмостки к цоколю, восстановлен штукатурно-окрасочный слой цоколя на домах: ул.Павла Шарова д.10а, д.12а и д.16а.
- 21) Выполнено окрашивание всех скамеек микрорайона Ново-Патрушево.
- 22) Выполнено окрашивание урн и полусфер по всему жилому фонду микрорайона Ново-Патрушево.
- 23) Обновлена краска на бордюрах, пешеходных переходах и разметке парковочных мест всего микрорайона.
- 24) Постоянно велись работы по локальному ремонту в местах общего пользования жилых домов.
- 25) Выполнены работы по укреплению отливов на доме ул. Посьета, д. 10.
- 26) Заменены пришедшие в негодность сетки (сетка для футбольных ворот, сетка на баскетбольное кольцо) на игровом оборудовании детских площадок: ул. Павла Шарова 1 корпус 1; ул. Федюнинского 62, 62/1, 62/2; ул. Федюнинского 60, 60/1, 60/2; ул. Федюнинского 64, 64/1, 64/2.

- 27) Восстанавливались информационные таблички «По газонам не ходить. Выгул собак запрещен» на газонах по всему микрорайону.
- 28) Проведен весенний и осенний осмотры многоквартирных жилых домов, составлены акты.
- 29) Выполнена мойка окон МОП с наружной стороны на доме ул. Федюнинского д.56.
- 30) Приобретены контейнеры для ТКО:
  - ул. Павла Шарова д.3 – в количестве 2 штук;
  - ул. Павла Шарова д.3 корпус 1 – в количестве 2 штук;
  - ул. Павла Шарова д.5 – в количестве 2 штук;
  - ул. Павла Шарова д.1 корпус 1 – в количестве 3 штук;
  - ул. Федюнинского 58 – в количестве 3 штук;
- 31) Проведена телеинспекция вентиляционных шахт и дымоходов ООО Альпина72 на жилых домах по адресам: улица Павла Шарова д.8, 10а, 12а, 16а и установлена металлическая сетка по оголовкам вентканалов на домах микрорайона Ново-Патрушево (для исключения попадания мусора и птиц в вентканалы).
- 32) Заменены тамбурные входные двери на 1 этаже:
  - ул. Федюнинского д.64 корпус 2 в количестве 2 штук;
  - ул. Федюнинского д.64 в количестве 1 штуки;
- 33) Выполнены работы по локальному ремонту кровельного полотна на домах по адресам: ул. А.Митинского д.3; ул. Федюнинского д.54 корпус 2; ул. Павла Шарова д.7 корпус 1; д.8; д.12а;
- 34) Выполнены работы по герметизации козырьков над подъездом по адресам: ул. А.Митинского д.3, д.7; ул.Посъета д.8, д.10; ул. Федюнинского д. 54 корпус 2, д.56 корпус 2, д.58, д.58 корпус 2, д.60, д.60 корпус 1, д.60 корпус 2; д. 62, д.62 корпус 2; д. 64, д. 64 корпус2; ул.Павла Шарова д. 3 корпус 1, д.7 корпус 2, д.8, д.12а, д.16а;
- 35) Проведен ремонт и герметизация межпанельных швов в домах по адресам: ул. А.Митинского д.3, д.3 корпус 1, д.5, д.7, д.7 корпус 1; ул. Федюнинского д.54, д.54 корпус 1, д.54 корпус 2, д.56 корпус 2, д.58, д.58 корпус 1, д.58 корпус 2, д.60, д.60 корпус 1, д.60 корпус 2; д. 62, д.62 корпус 1, д.62 корпус 2; ул. Павла Шарова д.1 корпус 1, д.3, д.3 корпус 1, д.5, д.7, д.7 корпус 2, д.9;
- 36) Проведен планово-предупредительный ремонт ВРУ, ревизия поэтажных щитков (протяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования), замена перегоревших осветительных приборов во всех домах микрорайона.
- 37) Проводились квартальные проверки на исправность систем и средств противопожарной защиты установок: автоматических установок пожарной сигнализации, дымоудаления, системы оповещения людей о пожаре всех домов. Проверена работоспособность насосных пожарных станций в жилых домах всего микрорайона.
- 38) Постоянно проводилось техническое обслуживание и ремонт домофонов, коллективных телевизионных антенн.
- 39) В течении года проводилось техническое освидетельствование и обслуживание всех лифтов жилого фонда.
- 40) Произведена замена тяговых ремней в лифте дома ул. Федюнинского 64 и замена комплекта подшипников в шкивах отводных блоков подвески кабины лифта в доме ул. Федюнинского 64 корпус 1.
- 41) В течении года проводились восстановительные работы ограждающих конструкций ворот во дворах домов: ул. Федюнинского д.54, ул. Федюнинского д.54 корпус 1, ул. Федюнинского д.54 корпус 2, ул. Федюнинского д.58, ул. Федюнинского д.58 корпус 1, ул. Федюнинского д.58 корпус 2.
- 42) Проводился ремонт или замена видеокамер, установленных в лифтах домов по всему микрорайону; Установлена дополнительная камера в помещении паркинга по адресу Федюнинского д.60 строение 1.
- 43) Выполнена замена неисправных осветительных приборов декоративной конструкции на кровле домов ул.Федюнинского д.64, ул.Федюнинского д.64 корпус 1, ул.Федюнинского д.64 корпус 2.
- 44) Выполнено техническое обслуживание внутридомового газового оборудования на домах по адресу: ул. Павла Шарова д.8, ул. Павла Шарова д.10а, ул. Павла Шарова д.12а, ул. Павла Шарова д.16а.
- 45) Промыта и опрессована система отопления обслуживаемых домов при участии представителей УСТЭК с составлением актов. Подготовлены и направлены документы в Департамент

городского хозяйства для подготовки паспортов готовности жилых домов к отопительному сезону. Промыты теплообменники ГВС и подготовлены к отопительному сезону в домах обслуживаемых УК (паспорта готовности получены на весь жилой фонд – 38 домов).

- 46) Проведены профилактические работы по промывке выпусков канализации МКД всего микрорайона.
- 47) Произведена замена косых фильтров грубой очистки на полипропиленовые муфты из-за сквозной коррозии на водопроводе Т-4 (ГВС) на МКД по адресам: ул. Павла Шарова 1 корпус 1; ул. А.Митинского 3 и 3 корпус 1.
- 48) Был произведен монтаж резервного трубопровода системы ГВС для улучшения качества воды в доме ул. Павла Шарова 1 корпус 1.
- 49) Проведена поверка измерительных приборов (манометр, термометр), у которых истек срок поверки.
- 50) Произведена замена трубопровода обвязки насосной группы на домах: ул. Федюнинского д.62 (офисная и жилая зоны); д.60 (офисная и жилая зоны); д.60 корпус 1 (офисная и жилая зоны); д.54 корпус 2 (офисная зона); д.58 корпус 1 (жилая зона); ул. А.Митинского д.7 (офисная зона); ул. Павла Шарова 7 корпус 2 (офисная и жилая зоны).
- 51) Произведена замена трубопровода обвязки расширительных баков на домах: ул. Федюнинского д.54; д.56 корпус 1; д.58 корпус 1; д.58 корпус 2; д.60 корпус 1; ул. А.Митинского д.3; д. 3 корпус 1; д.5; д.7 корпус 1; ул. Павла Шарова д.1 корпус 1; д. 5; д. 7; д. 7 корпус 1; д.7 корпус 2; д.9; д.9 корпус1.
- 52) Осуществлялись работы по промывке теплообменников ГВС и замене уплотнителей на всех обслуживаемых домах согласно графика, для улучшения качества воды.
- 53) Произведен монтаж фановой канализации на технических этажах жилых домов: ул. Федюнинского д.54; д.58; д.58 корпус 2; ул. Павла Шарова д. 7 (для исключения попадания запахов в вентканалы жилых помещений).
- 54) Своевременно проводилась замена изношенных запчастей инженерных сетей.
- 55) Приняли на обслуживание 3 паркинга, по адресам: ул. Федюнинского 60 строение 1; 62 строение 1 и 64 корпус 3 (заключение договоров с собственниками машино-мест; создание реестра собственников; заведение лицевого счета для оплаты услуг УК; внесение данных собственников для возможного открытия ворот с помощью телефонов, пультов);
- 56) Проводились во всех паркингах работы по восстановлению работоспособности ворот, систем пожарной сигнализации и загазованности, видеонаблюдения;
- 57) Проводилась промывка мест общего пользования (в т.ч. лестницы, окна, двери) и машино-мест;
- 58) В течение 2023 года непрерывно велась работа по снижению дебиторской задолженности собственников помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов.
- 59) Подано в суд заявлений о вынесении судебных приказов в количестве 181 шт., на общую сумму задолженности 2967190,22 рублей, из них взыскано в принудительном порядке через банк и ФССП 1935096,57 рублей.
- 60) Проводятся мероприятия по взысканию задолженности в досудебном порядке, в виде смс – информирования, автообзвона, размещение отчетов о наличии задолженности по дому на досках объявлений в подъездах, заключаются соглашения на рассрочку выплаты долга.
- 61) В целях исполнения требований пожарной безопасности в домах, ведется работа по демонтажу самовольно установленных дверей в квартирных этажных холлах и тамбурных дверей между квартирами, которые устанавливаются собственниками квартир не законно. Работа ведется в досудебном и судебном порядке на основании жалоб от собственников.